

 VALCE CONSTRUÇÕES E PROJETOS	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA PRÉ-ESCOLA JARDIM CIRANDINHA	DATA: 17/08/2023		BDI: 26,82%
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA PRÉ-ESCOLA JARDIM CIRANDINHA	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	PRAÇA SÃO RAIMUNDO, SN, CENTRO, CHAPADINHA-MA	CAEMA	2018/12	116,88%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	DESABILITA	2020/12 - São Luís	113,85%
	UNIDADES:	591,13M²	ORSE	2023/08	111,83%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 112,94	SERINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
		SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	87,49%	03/2017
		SICRO 3	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	07/2023
		SINAPI	2023/08 COM DESONERAÇÃO	84,81%	47,70%
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	07/2023

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI - CNPJ: 21.163108/0001-75
PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021
DATA DA MEDIÇÃO: 18/08/2023

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1		REVESTIMENTO					R\$ 18.131,72		R\$ 16.681,19
1.1	S11175	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha cristal piscina, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejunte eposi, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	ORSE	m2	159,12	R\$ 113,95	R\$ 18.131,72	104,83	R\$ 16.681,19
2		PAVIMENTAÇÃO					R\$ 4.469,20		R\$ 4.111,66
2.1	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 02/2023 PE	SINAPI	M2	40,00	R\$ 111,73	R\$ 4.469,20	102,79	R\$ 4.111,66
3		ESQUADRIAS					R\$ 1.356,45		R\$ 1.247,93
3.1	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	15,00	R\$ 90,43	R\$ 1.356,45	83,20	R\$ 1.247,93
4		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					R\$ 108,08		R\$ 99,43
4.1	S01204	Revisão de ponto de água tipo 1	ORSE	un	4,00	R\$ 27,02	R\$ 108,08	24,86	R\$ 99,43
5		PINTURA					R\$ 20.462,51		R\$ 18.825,50
5.1		PINTURA INTERNA					R\$ 9.872,67		R\$ 9.082,86
5.1.1	S02278	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e reboques - R1	ORSE	m2	102,50	R\$ 10,32	R\$ 1.057,80	9,49	R\$ 973,18
5.1.2	88489	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF 04/2023	SINAPI	M2	771,88	R\$ 11,42	R\$ 8.814,87	10,51	R\$ 8.109,68
5.2		PINTURA EXTERNA					R\$ 6.767,28		R\$ 6.225,90
5.2.1	S88488S	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LATEX ACRILICA, DUAS DEMÃOS, AF 06/2014	ORSE	m2	468,00	R\$ 14,46	R\$ 6.767,28	13,30	R\$ 6.225,90
5.3		PINTURA DE ESQUADRIAS					R\$ 3.822,56		R\$ 3.516,75
5.3.1	102208	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 1 DEMÃO, AF 01/2021	SINAPI	M2	63,52	R\$ 7,40	R\$ 470,05	6,81	R\$ 432,44
5.3.2	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS), AF 01/2020	SINAPI	M2	75,78	R\$ 44,24	R\$ 3.352,51	40,70	R\$ 3.084,31
6		MURETA EXTERNA					R\$ 7.297,75		R\$ 6.713,92
6.1		PINTURA					R\$ 7.297,75		R\$ 6.713,92
6.1.1	S88431S	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS, AF 06/2014	ORSE	m2	276,10	R\$ 23,19	R\$ 6.402,76	21,33	R\$ 5.890,54
6.1.2	88489	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF 04/2023	SINAPI	M2	78,37	R\$ 11,42	R\$ 894,99	10,51	R\$ 823,39
VALOR BDI TOTAL:							R\$ 14.936,17	VALOR DO BDI	R\$ 13.741,27
VALOR ORÇAMENTO:							R\$ 51.825,71	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO	R\$ 47.679,65
VALOR TOTAL:							R\$ 66.761,88	VALOR TOTAL	R\$ 61.420,92

VALTER ALVES DA SILVA EIRELI
Valter Alves da Silva
Sócio Administrador

Gabriel dos Santos Rocha
Engenheiro Civil
CREA - MA n.º 111846455-0

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
	OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA PRÉ-ESCOLA JARDIM CIRANDINHA				DATA: 17/08/2023		BDI: 28,82%	
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA PRÉ-ESCOLA JARDIM CIRANDINHA				FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	PRAÇA SÃO RAIMUNDO, SN, CENTRO, CHAPADINHA-MA				CAEMA	2019/12	116,66%	12/2019
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA				DESABILITA	2020/12 - São Luis	113,85%	12/2020
	UNIDADES:	591.13M*				ORSE	2023/06	111,93%	06/2023
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 112,94				SERFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
					SICRO 2	2016/11 COM DESONERAÇÃO	87,49%	-	03/2017
					SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2023
					SINAPI	2023/06 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	07/2023
					Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI CNPJ: 21.163108/0001-75									
PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021									
DATA DA MEDIÇÃO: 18/08/2023									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDA DE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1		REVESTIMENTO					R\$ 18.131,72		R\$ 16.681,19
1.1	S11175	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha cristal piscina, aplicado com argamassa industrializada ac-il, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	ORSE	m2	159,12	R\$ 113,95	'R\$ '18.131,72	104,83	R\$ 16.681,19
2		PAVIMENTAÇÃO					R\$ 4.469,20		R\$ 4.111,66
2.1	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2 AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	40,00	R\$ 111,73	'R\$ '4.469,20	102,79	R\$ 4.111,66
3		ESQUADRIAS					R\$ 1.356,45		R\$ 1.247,93
3.1	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	15,00	R\$ 90,43	'R\$ '1.356,45	83,20	R\$ 1.247,93
4		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					R\$ 108,08		R\$ 99,43
4.1	S01204	Revisão de ponto de água tipo 1	ORSE	un	4,00	R\$ 27,02	'R\$ '108,08	24,86	R\$ 99,43
5		PINTURA					R\$ 20.462,51		R\$ 18.825,50
5.1		PINTURA INTERNA					R\$ 9.872,67		R\$ 9.082,86
5.1.1	S02278	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	ORSE	m2	102,50	R\$ 10,32	'R\$ '1.057,80	9,49	R\$ 973,18
5.1.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF_04/2023	SINAPI	M2	771,88	R\$ 11,42	'R\$ '8.814,87	10,51	R\$ 8.109,68
5.2		PINTURA EXTERNA					R\$ 6.767,28		R\$ 6.225,90
5.2.1	S88488S	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	ORSE	m2	468,00	R\$ 14,46	'R\$ '6.767,28	13,30	R\$ 6.225,90
5.3		PINTURA DE ESQUADRIAS					R\$ 3.822,56		R\$ 3.516,75
5.3.1	102208	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 1 DEMÃO AF_01/2021	SINAPI	M2	63,52	R\$ 7,40	'R\$ '470,05	6,81	R\$ 432,44
5.3.2	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	75,78	R\$ 44,24	'R\$ '3.352,51	40,70	R\$ 3.084,31
6		MURETA EXTERNA					R\$ 7.297,75		R\$ 6.713,92
6.1		PINTURA					R\$ 7.297,75		R\$ 6.713,92
6.1.1	S88431S	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS AF_06/2014	ORSE	m2	276,10	R\$ 23,19	'R\$ '6.402,76	21,33	R\$ 5.890,54
6.1.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF_04/2023	SINAPI	M2	78,37	R\$ 11,42	'R\$ '894,99	10,51	R\$ 823,39
VALOR BDI TOTAL:						R\$ 14.936,17	VALOR DO BDI	R\$	13.741,27
VALOR ORÇAMENTO:						R\$ 51.825,71	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO	R\$	47.679,65
VALOR TOTAL:						R\$ 66.761,88	VALOR TOTAL	R\$	61.420,92


 Lucas de Barros Monteiros
 Engenheiro civil
 CREA-MA 111983915-7

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Relatório fotográfico da manutenção predial da PRÉ ESCOLA JARDIM CIRANDINHA, no município de Chapadinho - MA, 65500-000.



Imagem 1 – Pintura da fachada da escola.



Imagem 2 – Pintura da fachada da escola.


Lucas de Barros Monteiros
Engenheiro civil
CREA-MA 111983915-7

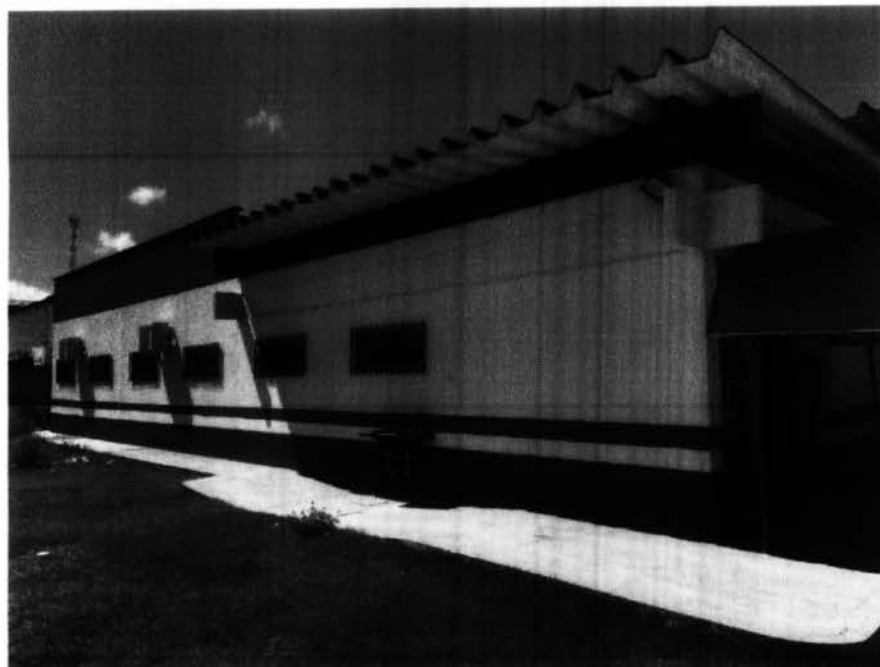


Imagem 3 – Pintura externa da escola.



Imagem 4 – Pintura externa da escola.

Lucas de Barros Monteiros
 Engenheiro civil
 CREA-MA 111983915-7

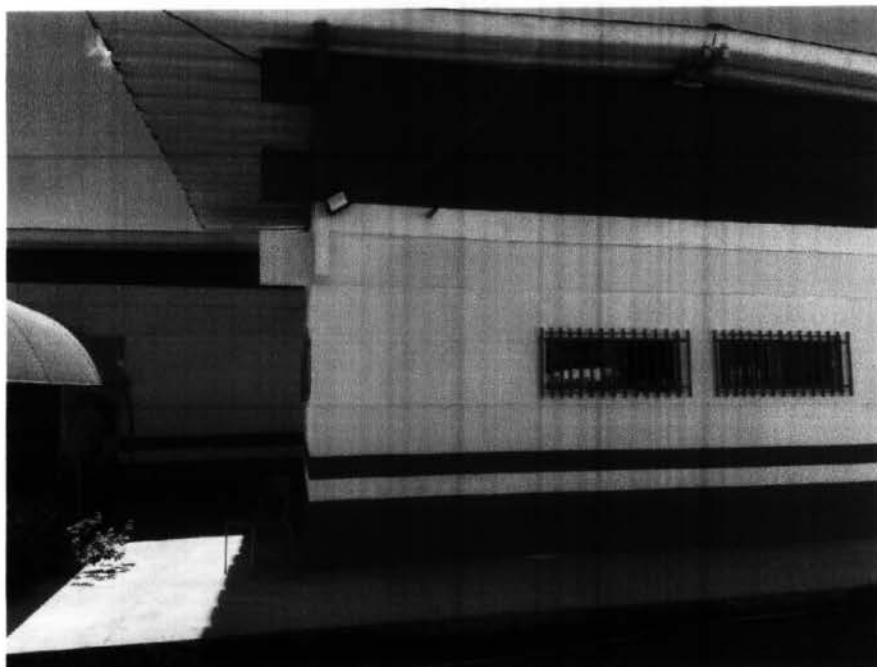


Imagem 5 – Pintura externa da escola.



Imagem 6 – Pintura interna do patio coberto.


 Lucas de Barros Monteiros
 Engenheiro civil
 CREA-MA 111983915-7



Imagem 7 – Pintura interna do patio coberto.



Imagem 8 – Pintura interna assentamento de revestimento cerâmico 10x10 nas paredes internas das salas e substituição de piso cerâmicos 60X60 danificados.



Imagem 9 – Pintura interna assentamento de revestimento cerâmico 10x10 nas paredes internas das salas e substituição de piso cerâmicos 60X60 danificados.



Imagem 10 – Pintura interna assentamento de revestimento cerâmico 10x10 nas paredes internas das salas e substituição de piso cerâmicos 60X60 danificados.



Imagem 11 – Reparo nos pontos hidraulicos e sanitarios dos banheiros da escola.



Imagem 12 – Reparo nos pontos hidraulicos e sanitarios dos banheiros da escola.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: VALTER ALVES DA SILVA LTDA
CNPJ: 21.163.108/0001-75

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:13:44 do dia 24/04/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 21/10/2023.

Código de controle da certidão: **970D.8F0C.5C1A.8909**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF**

Inscrição: 21.163.108/0001-75
Razão Social: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI ME
Endereço: CJ COHAB 07 RUA 10 QDA 07 SL B / NOVA CAXIAS / CAXIAS / MA / 65604-400

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 13/08/2023 a 11/09/2023

Certificação Número: 2023081303124630533050

Informação obtida em 21/08/2023 14:25:30

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: VALTER ALVES DA SILVA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 21.163.108/0001-75

Certidão nº: 40355167/2023

Expedição: 10/08/2023, às 15:37:52

Validade: 06/02/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **VALTER ALVES DA SILVA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **21.163.108/0001-75**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 193178/23

Data da Certidão: 27/07/2023 11:13:48

CPF/CNPJ 21163108000175 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUINTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 24/11/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 10/08/2023 15:34:34



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 053970/23

Data da Certidão: 27/07/2023 11:14:08

CPF/CNPJ CONSULTADO: 21163108000175

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 24/11/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 10/08/2023 15:35:20



PREFEITURA DE CAXIAS
SECRETARIA DE MUNICIPAL DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE ARRECADAÇÃO

Praça Dias Carneiro, Nº 600, Centro - CEP: 65.600-000
CNPJ: 06.082/0001-56

CERTIFICADO

1020230075775522



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Numero: 00001291932023

Data de expedição: 18/07/2023 12:07:05

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAXIAS – MA, por intermédio do Departamento de Arrecadação, CERTIFICA que o contribuinte **VALTER ALVES DA SILVA LTDA** que possui o CNPJ **21.163.108/0001-75** abaixo qualificado, encontra-se em situação regular perante a FAZENDA PUBLICA MUNICIPAL, não constando débitos referentes a Tributos municipais, inscritos ou não em **Dívida Ativa**, até a presente data. Fica, todavia, ressalvado o direito da Fazenda Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados, ou que venham a ser apurados, conforme prerrogativa legal prevista no artigo 149 da Lei Federal nº 5.172/1966.

DADOS DA EMPRESA:

CNPJ: 21.163.108/0001-75

Razão Social: VALTER ALVES DA SILVA LTDA

Inscrição Municipal: 32188

Endereço: CONJUNTO COHAB

Numero: 07

Bairro: NOVA CAXIAS

Complemento: : RUA 10

QUADRA 07; SALA: B;

Estado: MA

Município: CAXIAS

Regime tributário:

SIMPLES NACIONAL

Data de inicio de atividade:

03/10/2014

Código de validação: F8BF78F548B74B6BF243E67E4D925259

Data de validade da certidão: 16/10/2023

Finalidade: NADA CONSTA